

Акт осмотра квартиры

Дата осмотра: 14.10.2026

Заказчик	
Инспектор	Роман

По результатам визуального осмотра выявлены следующие замечания:

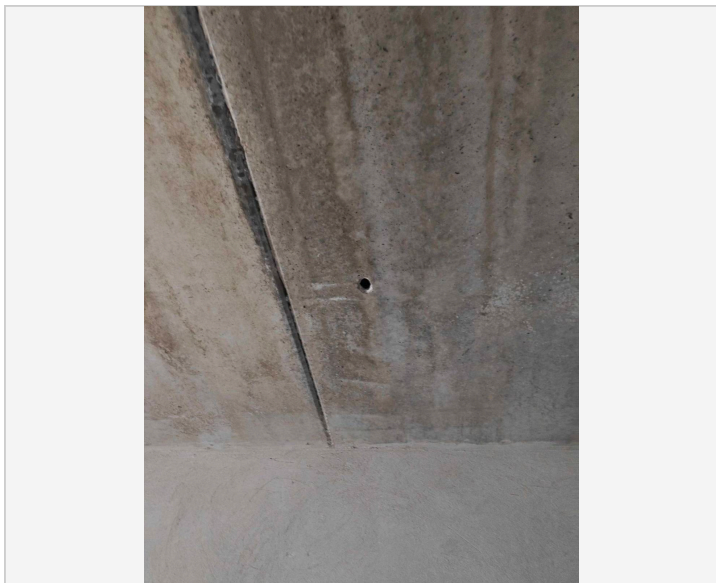
1) 1. Бетонный потолок	1 замечаний
2) 2. Бетонные стены	2 замечаний
3) 3. Бетонные полы	1 замечаний
4) 4. Каркасно-обшивные перегородки (ГКЛ)	0 замечаний
5) 5. Каменные перегородки и наружные стены	1 замечаний
6) 6. Система отопления и вентиляции	1 замечаний
7) 7. Система водоснабжения	0 замечаний
8) 8. Система канализации	0 замечаний
9) 9. Балкон и лоджия	0 замечаний
10) 10. Окна	0 замечаний
11) 11. Электроснабжение	0 замечаний
12) 12. Общие требования	0 замечаний

1) 1. Бетонный потолок

Местные неровности на базе 100 мм (до 10 мм)

табл Х.1 СП 70.13330.2012

Описание: Потолок кухни



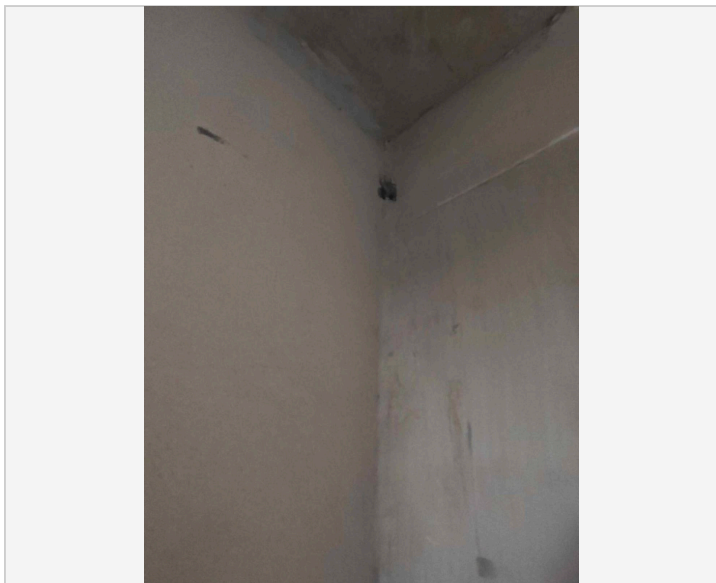
Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Местные неровности на базе 100 мм (до 10 мм)

2) 2. Бетонные стены

Глубина раковин в бетоне (до 20 мм)

прил. X СП 70.13330.2012

Описание: Помещение кухни



Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Глубина раковин в бетоне (до 20 мм)

Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

прил. X СП 70.13330.2012

Описание: Спальня



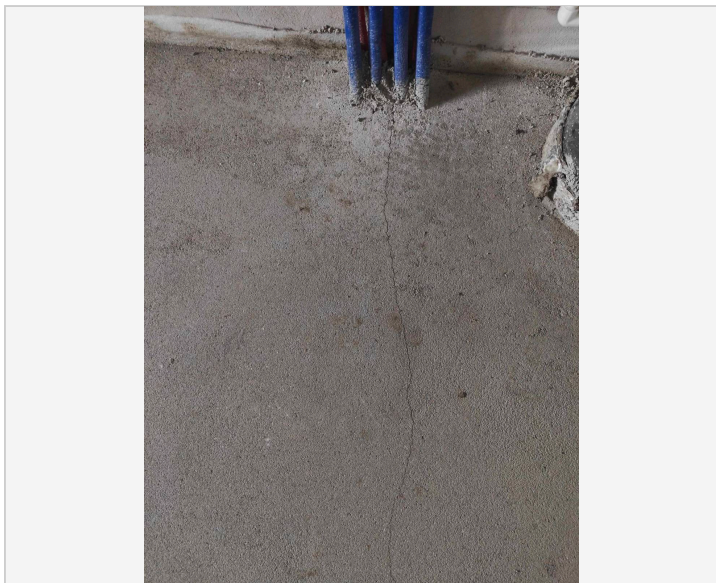
Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

3) 3. Бетонные полы

Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

прил. X СП 70.13330.2012

Описание: Помещение кухни



Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)



Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

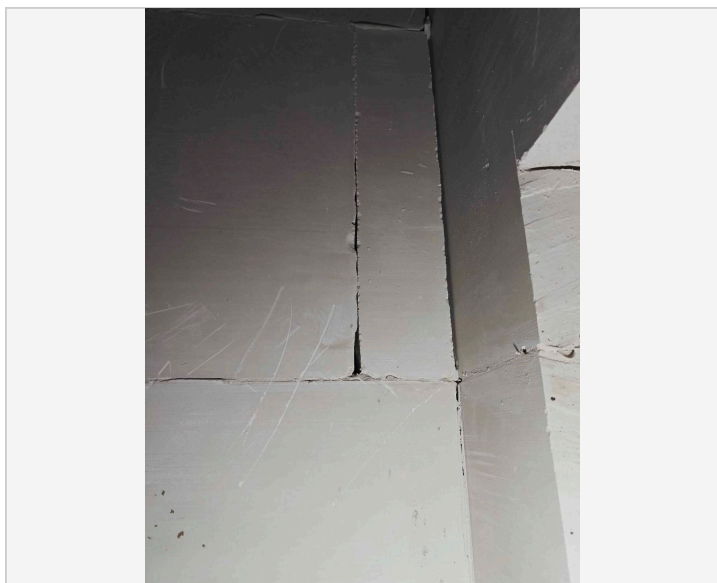
4) 4. Каркасно-обшивные перегородки (ГКЛ)

5) 5. Каменные перегородки и наружные стены

Глубина незаполненных швов кладки (до 15 мм)

п. 9.2.6 СП 70.13330.2012

Описание: Туалет



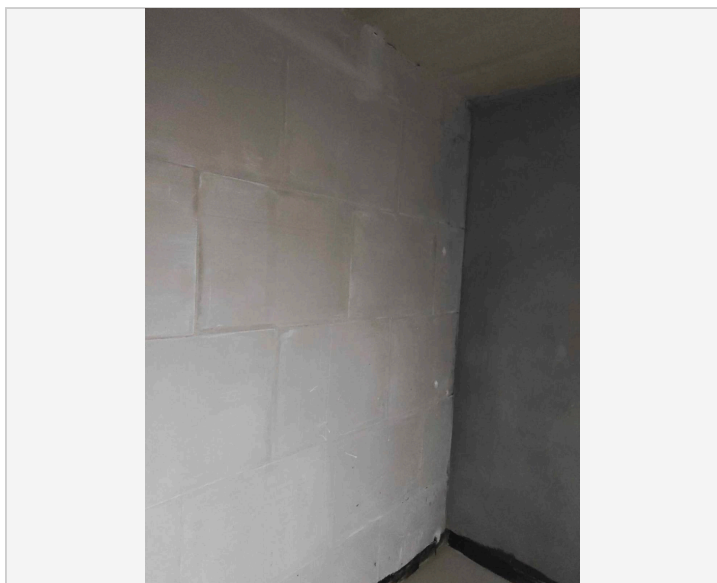
Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Глубина незаполненных швов кладки (до 15 мм)

6) 6. Система отопления и вентиляции

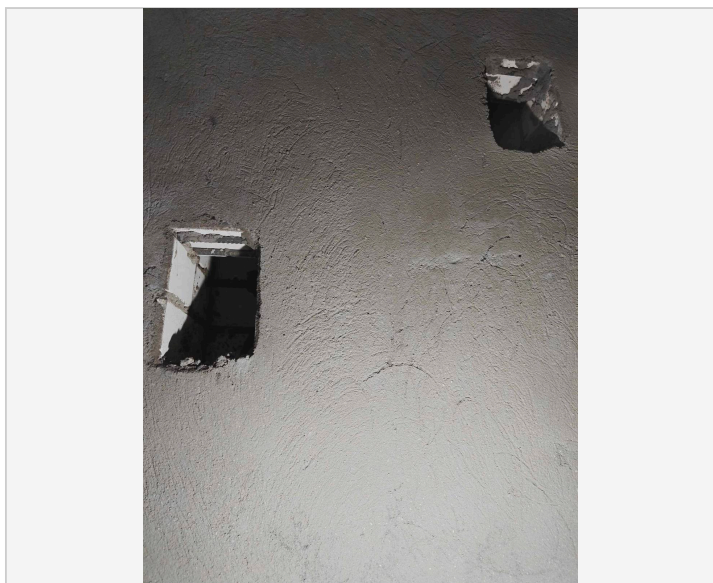
Вытяжная вентиляция из кухни, санузла, ванной — регулируемые решётки/клапаны

п. 9.11 СП 54.13330.2022

Описание: Отсутствует вентиляция в помещении ванной. Два выхода в помещении туалета. Отсутствует решётка вентиляции



Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Вытяжная вентиляция из кухни, санузла, ванной — регулируемые решётки/клапаны



Г.тверь жк Онегин · Кв. Г.тверь жк Онегин — 14.10.2026 · Вытяжная вентиляция из кухни, санузла, ванной — регулируемые решётки/клапаны

7) 7. Система водоснабжения

8) 8. Система канализации

9) 9. Балкон и лоджия

10) 10. Окна

11) 11. Электроснабжение

12) 12. Общие требования