

к Акту приёмки-передачи квартиры (помещения) по адресу:

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

При комиссионном осмотре Помещения были выявлены следующие существенные недостатки, согласно которым качество Помещения не соответствует условиям Договора (ст. 7, 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) и которые являются основанием для отказа в подписании передаточного акта:

При комиссионном осмотре Помещения были выявлены следующие недостатки, которые застройщик обязуется устранить в разумный срок и которые не являются основанием для отказа в подписании передаточного акта:

1. Местные неровности на базе 100 мм (до 10 мм)

Описание: Потолок кухни

табл X.1 СП 70.13330.2012

2. Глубина раковин в бетоне (до 20 мм)

Описание: Помещение кухни

прил. X СП 70.13330.2012

3. Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

Описание: Спальня

прил. X СП 70.13330.2012

4. Трещины на поверхности бетона (до 0,2 мм)

Описание: Помещение кухни

прил. X СП 70.13330.2012

5. Глубина незаполненных швов кладки (до 15 мм)

Описание: Туалет

п. 9.2.6 СП 70.13330.2012

6. Вытяжная вентиляция из кухни, санузла, ванной — регулируемые решётки/клапаны

Описание: Отсутствует вентиляция в помещении ванной. Два выхода в помещении туалета. Отсутствует решётка вентиляции

п. 9.11 СП 54.13330.2022